



3 St-7323/2015-64

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza VJEKO KOMERC, d.o.o., Zagreb, Miramarska 13/d, OIB: 52288839052, 24. ožujka 2021.,

riješio je

I.Iz iznosa kupovnine od 2.434.500,00 kn ostvarene prodajom nekretnina dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335606, Vrapče, zk.ul. 9405, kč.br. 276/2, stambena zgrada br. 2 i dvorište, Malešnica 4, ukupne površine 479 m² i to:

1. Suvlasnički dio: 1632/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

stan S-1 - dvosobni stambeni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: soba, dnevni boravak s kuhinjom, kupaona, balkon i spremište s-1 u podrumu, netto korisne površine 50,92 m², s pripadajućim parkirališnim mjestom P-1 na parceli površine 12,50 m², u nacrtu označeno plavom bojom.

2. Suvlasnički dio: 1646/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

stan S-2 - dvosobni stambeni prostor u I. katu zgrade, sadržaja: soba, dnevni boravak s kuhinjom, kupaona, balkon i spremište s-2 u podrumu, netto korisne površine 51,35 m², s pripadajućim parkirališnim mjestom P-2 na parceli površine 12,50 m², u nacrtu označeno zelenom bojom.

3. Suvlasnički dio: 1618/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

stan S-3 - dvosobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade, sadržaja: soba, dnevni boravak s kuhinjom, kupaona, balkon i spremište s-3 u podrumu, netto korisne površine 50,47 m², s pripadajućim parkirališnim mjestom P-3 na parceli površine 12,50 m², u nacrtu označeno smeđom bojom.

4. Suvlasnički dio: 1734/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

stan S-4 - dvosobni stambeni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: soba, dnevni boravak s kuhinjom, kupaona, balkon i spremište s-4 u podrumu, netto korisne površine 54,11 m², s pripadajućim parkirališnim mjestom P-4 na parceli površine 12,50 m², u nacrtu označeno crvenom bojom. 2 3 St-7323/2015-55

5. Suvlasnički dio: 1684/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

stan S-5 - dvosobni stambeni prostor u I. katu zgrade, sadržaja: soba, dnevni boravak s kuhinjom, kupaona, balkon i spremište s-5 u podrumu, netto korisne površine 52,53 m², s pripadajućim parkirališnim mjestom P-5 na parceli površine 12,50 m², u nacrtu označeno ljubičastom bojom.

6. Suvlasnički dio: 1686/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

stan S-6 - dvosobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade, sadržaja: soba, dnevni boravak s kuhinjom, kupaoana, balkon i spremište s-6 u podrumu, netto korisne površine 52,64 m², s pripadajućim parkirališnim mjestom P-6 na parceli površine 12,50 m², u nacrtu označeno rozom bojom,

identifikator nadmetanja 26667, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 239.819,47 kn,
2. razlučni vjerovnik BMD STIL d.o.o., Bedenica, Bedenica 45a, OIB: 96086822394, u iznosu od 2.194.680,53 kn, bez isplate sredstava.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368 da u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplaćeni iznos jamčevine od 176.600,00 kn uplati stečajnom dužniku Stečajna masa iza VJEKO KOMERC, d.o.o., Zagreb, Miramarska 13/d, OIB: 52288839052, na račun broj IBAN: HR4623900011101060205.

III. Nalaže se kupcu BMD STIL d.o.o., Bedenica, Bedenica 45a, OIB: 96086822394 da u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja, na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza VJEKO KOMERC, d.o.o., Zagreb, Miramarska 13/d, OIB: 52288839052, IBAN: HR4623900011101060205 uplati iznos od 63.219,47 kn za namirenje preostalih troškova unovčenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-7323/2015-55 od 1. ožujka 2021. razlučnom vjerovniku – kupcu BMD STIL d.o.o., Bedenica, Bedenica 45a, dosuđene su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Navedenim rješenjem određeno je da se kupac oslobađa polaganja kupovnine s obzirom da je prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine, ali je također određeno da će kupac platiti troškove unovčenja.

Podneskom od 8. ožujka 2021. stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 24. ožujka 2021. stečajni upravitelj je naveo da se troškovi unovčenja a koji ukupno iznose 239.819,47 kn, odnose na trošak HPB vođenja računa u iznosu od 1.001,00 kn, Autoklub Siget u iznosu od 17,94 kn, javni bilježnik Jakić u iznosu od 213,60 kn, kopiranje u iznosu od 40,80 kn, Hrvatska pošta preusmjerenje u iznosu od 800,00 kn, pozajmica koju je stečajna upraviteljica dala iz osobnih sredstava za izradu žiga, otvaranje računa, te druge materijalne troškove u iznosu od 1.600,00 kn, FINA - javna dražba u iznosu od 700,00 kn, na računovodstveno-knjigovodstveni poslovi u iznosu od 17.500,00 kn, izrada početne i završne bilance u iznosu od 2.500,00 kn, nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 200.415,00 kn i doprinosi za zdravstveno osiguranje u iznosu od 15.031,13 kn.

Razlučni vjerovnici nisu imali primjedbe na obračun troškova koji je dostavio stečajni upravitelj.

Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17-dalje OZ), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika BMD STIL d.o.o., Bedenica, Bedenica 45a s iznosom od 2.194.680,53 kn, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 239.819,47 kn, sve sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

Budući da je kupac – prvi razlučni vjerovnik bio oslobođen od polaganja kupovnine, ali je uplatio jamčevinu u iznosu od 176.600,00 kn, to je temeljem odredbe čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ-a i čl. 13. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14) odlučeno kao pod toč. II. izreke rješenja.

Kako iz dostavljenog obračuna troškova stečajnog upravitelja proizlazi da su troškovi unovčenja predmeta u iznosu od 239.819,47 kn, a razlučni vjerovnik-kupac je uplatio jamčevinu u iznosu od 176.600,00 kn, to je sukladno odredbi čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ-a, a u svezi čl. 107. st. 3. OZ-a isti dužan uplatiti preostali iznos troškova unovčenja od 63.219,47 kn, slijedom čega je odlučeno kao pod toč. III. izreke rješenja.

U Karlovcu 24. ožujka 2021.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

POUKA O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalbu Visokom trgovačkom sud RH, u roku od osam dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u tri primjerka.

Dna:

1. BMD STIL d.o.o., Bedenica
2. Stečajni upravitelj
3. e-Oglasna ploča suda
4. spis

Broj zapisa: **eb2f9-0330e**

Kontrolni broj: **0ed8c-29f1f-af38f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.